



Tárgy: Tököl Város funkcióbővítő rehabilitációja
II. ütem – utépítés engedélyezése

Iktatószám: KA/2196/25/2010.

Ügyintéző: Tóth Sándor

H A T Á R O Z A T

Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.), mint Megbízó a Léptékterv Bt. (1132 Budapest, Visegrádi utca 9), mint Tervező „Tököl Város Funkcióbővítő Rehabilitációja” tárgyában a Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatóságára (továbbiakban: Hatóság) érkezett kérelmére, a szakhatóságok, a közút- és közműkezelők, továbbá más területileg érdekeltek nyilatkozatai és a 2010. június 15-én tartott helyszíni szemle alapján az alábbi döntést hoztam:

A kérelemben foglaltaknak helyt adok, és **Tököl Város Funkcióbővítő Rehabilitációja utépítési munkáit:**

- **Fő út** (Mester utca – Csépi út): szegély építése, vízelvezetési mód váltás, járda átépítés, parkoló építés
- **Rév utca:** parkoló építés (26db), meglévő út átépítése
- **Önkormányzati parkoló bővítése** (32db)
- **Napsugár óvodánál:** parkoló építése (14db)
- **Művelődési központnál:** parkoló építése (30db), autóbusz megállóhely öbölbe helyezése
- **Kossuth Lajos utca mellett 679 és 680 hrsz-ú ingatlanon:** parkoló építése (9db)
- **Kossuth Lajos utca mentén:** járda átépítés
- **Aradi utca mentén:** járda átépítés
- **Általános Iskola és Sportcsarnok:** parkolók (16+34db), utak építése
- **HÉV állomás:** autóbusz megállóhely öbölbe helyezése, parkoló (16db) és járda építése

az alábbi feltételekkel

e n g e d é l y e z e m .

1. **Az Engedélyes Építető: Tököl Város Önkormányzata**
2. **A közutak kezelője:**
 - 2.1. **Fő út, Kossuth Lajos utca, Állomás utca útburkolat:** Magyar Közút Nonprofit Zrt.
 - 2.2. **Parkolók, vízelvezető rendszerek, járdák Tököl Város Önkormányzata**
3. **Az utépítés feltételei:**

A létesítményt a Léptékterv Bt. (1132 Budapest, Visegrádi utca 9) által 2009. decemberben készített „Tököl Város Funkcióbővítő Rehabilitációja” elnevezésű LT-0937-ET számú tervdokumentáció és 2010. augusztus 30-án kelt módosított tervdokumentáció szerint kell kiépíteni az alábbiak figyelembevételével:

3.1. A tervtől eltérően a parkolóhelyek zöldterület és járda felőli oldalait minden esetben kiemelt szegéllyel kell határolni. A csapadékvíz elvezetés miatt a szegélyt a mélypontnál meg kell szakítani és a vizet folyókával kell a szikkasztóműtárgyba vezetni.

3.2. A parkolóhelyeket a terv szerinti méretezéssel kell kialakítani a parkolási létesítmények geometriai tervezése ÚT 2-1.210:2005 (e-UT 03.02.31) műszaki előírásnak megfelelően. A párhuzamos parkolók kiosztását a 4.21., az 5.1. és az 5.2. ábra figyelembevételével kell kialakítani.

3.3. A Fő úton a 19+902kmsz-ben a szelvényezés szerinti jobb oldalon a Fő útra merőlegesen járda a tervvel ellentétben nem létesíthető, a gyalogosokat tilos az útra vezetni.

3.4. A járdák végeit 2..4cm-re le kell süllyeszteni, a frekvenciált helyekre a terv szerinti módon a vakok és gyengénlátók részére taktilis jelzéseket kell beépíteni. A hosszanti jelzést a biztonságos továbbhaladási iránnyal párhuzamosan kell kialakítani. A taktilis jelzések színét a területi egyesülettel kell egyeztetni.

3.5. A járdákat a kapubehajtóknál tilos lesüllyeszteni, a járda nem hullámoztható.

3.6. A Napsugár óvodánál a parkolót úgy kell kialakítani a kapu mellett, hogy a parkoló telítettsége esetén is a parkolóból való kihajtás a Csépi útra előremenetben történhessen meg.

4. Csapadékvíz elvezetése:

A burkolat víztelenítése hossz és keresztesséssel, esetenként víznyelőkön keresztül szikkasztóárókba vagy fedett árokba vagy csatornába történik. Azt a tervek szerint kell kivitelezni. A burkolatokon a víz nem állhat meg. Szükség szerint a parkolók esetén a vizet a szegély megnyitásával folyókával kell a szikkasztóműtárgyba vezetni.

A projekthez kapcsolódó víziközmű törzshálózat bővítése, átalakítása és kiváltása vízjogi létesítési engedély köteles vízimunka, amelyre külön eljárás keretében vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.

A meglévő szikkasztóárkokat a terv szerint kell felújítani, profilozni.

5. Ingatlanatlakozások és kapubehajtók:

Az ingatlanatlakozások és kapubehajtókat a burkolatszintnek megfelelően kell kialakítani. A kapubehajtókat és útcsatlakozásokat minimum a meglévő állapotnak megfelelő vagy azzal egyenértékű módon kell átépíteni.

6. Idegen terület igénybevétele:

6.1. A tervezett létesítmény idegen területet vesz igénybe. Jelen építési engedély idegen terület igénybevételeire nem jogosít. A kivitelezési munkák megkezdése előtt az építetőnek a terület feletti rendelkezési jogot meg kell szereznie.

6.2. A forgalomba helyezést követő 1 éven belül a területileg illetékes Földhivatalnak be kell nyújtani a közhiteles ingatlannyilvántartás módosítására vonatkozó kérelmet, amely a természetbeni állapotokat kell hogy tükrözze.

6.3. Az engedélyes csak az építési engedélynek megfelelően az építési területen, mások birtokának háborítása nélkül építhet.

7. Szakhatósági feltételek:

7.1. Kikötés nélkül hozzájárulást adott szakhatóság:

7.1.1. Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal 2010. július 9-én kelt 22.2/10275-2/2010. számú

7.1.2. HM Hadművelleti és Kiképzési Főosztály 2010. június 3-án kelt HKF/2087-1/2010/szakhat. számú

7.1.3. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 2010. július 20-án kelt 460/4016/3/2010. számú

7.1.4. Ráckevei Körzeti Földhivatal 2010. június 11-én kelt 10.432-2/2010. számú

7.1.5. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedés Rendészeti osztály 2010. július 6-án kelt 13000-3700/2010. számú

7.1.6. Szigetszentmiklósi Rendőrkapitányság Közlekedésrendészeti Osztály 2010. június 15-én kelt 13130/100/1240/2010.Megk. számú

szakhatósági hozzájárulásban.

7.2. Feltétellel hozzájárulást adott szakhatóságok:

7.2.1. Budapesti Bányakapitányság 2010. június 16-án kelt BBK/2370/2/2010. számú szakhatósági hozzájárulása:

„1. Engedélyező Hatóság: Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága Közlekedési Alágazatok Főosztály

2. A beruházás helyszíne: Tököl

3. Kérjük a TIGÁZ Rt. előírásainak betartását. A gázz szállító vezetékek biztonsági övezetére a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtására vonatkozó 203/1998. (XII. 19.) Kormányrendelet 19/A. (2) bekezdésében felsorolt tiltások, korlátozások vannak érvényben.

Szakhatósági állásfoglalásunk ellen önmagában nincs helye fellebbezésnek; az az engedélyező határozattal kapcsolatban tehető meg.”

7.2.2. Szigetszentmiklósi Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság 2010. június 14-én kelt A-217/2010. számú szakhatósági hozzájárulása:

„1. Az építések megkezdését, valamint az esetleges forgalomkorlátozást 15 nappal előre a tűzoltóságnak jelezni kell a 06-24/444-704 telefonon, illetve faxon a 444- 702 számon.

2. Azt a tervezési területet, mely a környezetében található létesítmény tűzoltósági megközelítését is szolgálja, úgy kell kialakítani, hogy a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére alkalmas legyen. A működési terület szerinti elsődlegesen beavatkozó tűzoltóság gépjárműveinek, 10 tonna tengelyterhelésére, 2,5 méter szélességére kell a megközelítési utat méretezni. A használatbavétel időpontjáig.

3. Az utak létesítése során az érintett útszakaszon található tűzcsapok üzemszerű működését az építés ideje alatt is biztosítani kell.

4. A tervezési területen található már meglévő föld alatti tűzcsapokat az új út szintjére fel kell emelni. A használatbavétel időpontjáig.

5. A tervezési területen található tűzcsapokat a tűzoltó vízforrásokra vonatkozó követelményeknek megfelelően, amennyiben jelzőtáblái hiányosak, nincsenek meg kell jelölni. A használatbavétel időpontjáig.

6. A tervezési területen található tűzoltó vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről a fenntartónak gondoskodnia kell.

7. A tervezési területen található tűzoltó vízforrások, a csatolt MELLÉKLET-ben (csatolva jelen határozathoz is) szereplő nyilvántartásban leírt hiányosságait, hibáit a fenntartónak haladéktalanul meg kell szüntetni.”

7.2.3. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2010. július 12-én kelt KTVF: 37000-2/2010. számú szakhatósági hozzájárulása:

„- Az építés során keletkező hulladékokat az adott hulladék fajtára hulladékkezelési engedéllyel rendelkező szállító szállíthatja el és arra engedéllyel rendelkező kezelőnek adhatók át (hasznosításra, ártalmatlanításra).

- A keletkezett hulladékokat tényleges veszélyességük alapján kell besorolni, és a veszélyes hulladékokat a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001 (VI. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell.

- Az építés - bontás során a csapadékvíz elvezető rendszerbe a szabad áramlást akadályozó- illetve szennyezőanyagok nem kerülhetnek.

- A közcsatornába csak a befogadói nyilatkozat kikötései alapján történhet a bevezetés.

- A forgalomba helyezési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a kivitelező nyilatkozatát annak igazolására, hogy a csapadékvíz elvezetés műtárgyai megépültek és üzemeltetésre alkalmas állapotúak.

- Az útkivitelezés során a csapadék és szennyvíz hálózat kiépítését egyszerre kell megoldani.

- Az építés alatti vízvezetésről és befogadóba vezetésről folyamatosan, ideiglenes műszaki megoldásokkal kell gondoskodni, a befogadó kezelőjével egyeztetett módon.

Felhívom a figyelmét, hogy:

- A projecthez kapcsolódó víziközmű törzshálózat bővítése, átalakítása és kiváltása vízjogi létesítési engedély köteles vízimunka, amelyre külön eljárás keretében vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a Felügyelőségtől.

A szakhatósági állásfoglalás ellen külön fellebbezésnek helye nincs, az ezzel kapcsolatos jogorvoslati jog az ügyben érdemi döntésre jogosult hatóság által hozott határozat ellen irányuló fellebbezés keretében gyakorolható.”

A szakhatósági hozzájárulásban foglaltak betartását kötelezően előírom.

8. Kezelői feltételek:

Az érintett közművek tényleges helyét előzetesen fel kell tární a kivitelezés megkezdése előtt. Az építési munkák egyeztetése előtt a területen érintett közműkezelőket, üzemeltetőket meg kell keresni. A közműkezelői és üzemeltetői valamint közútkezelői hozzájárulásban foglaltak betartását kötelezően előírom:

Szervezet	Nyilatkozat száma	Nyilatkozat kelte
Magyar Közút Nonprofit Zrt.	PES-1095/2/2010.	2010.08.18
Tököl Város PMH	1346-4/2010.	2010.02.10
Budapest Főváros Közigazgatási Hivatal Közép-magyarországi Állami Főépítész	1010001/1/2010.	2010.09.23
Tököl Város PMH	1347-7/2010.	2010.07.05
Volánbusz Zrt.	2010/12139.	2010.02.17
Volánbusz Zrt.	2010/60417.	2010.10.26

Tököli Víz-és Csatornamű Üzemeltető Kht.	B-172/2010.	2010.02.10
Qualitel 97 Kft.		2010.02.03
Magyar Telekom Nyrt.	924761-29221909/2010.	2010.02.03
Magyar Telekom Nyrt.	5321T-120-1137/2010.	2010.06.11
TIGÁT DSO Földgázelosztó Kft.	360/1/279.-4551/2010.	2010.02.02
ELMŰ-ÉMÁSZ Kft.	HDO/211/2010.	2010.02.03
Antenna Hungária Zrt.		2010.02.02
Invitel Zrt.		2010.02.01

9. Forgalomtechnika

9.1. A forgalmi rendet a tervdokumentációnak megfelelően kell kialakítani, és a forgalomtechnikai jelzéseket elhelyezni.

9.2. A Hatóság fenntartja a jogot, hogy a forgalomba helyezési eljárás során a kialakított forgalmi rendet felülvizsgálja, és a forgalombiztonság növelése érdekében, további forgalomtechnikai intézkedések megtételét írja elő.

9.3. 3 pld forgalomkorlátozási tervet be kell nyújtani a közút kezelőjéhez közútkezelői hozzájárulás megadása céljából. A közútkezelői hozzájárulás kézhezvételéig a közút területén építési munka nem kezdhető meg.

9.4. A Rév utcában a záróvonalat a tengelyben kell felfesteni, úgy, hogy mindkét irányban azonos legyen a forgalmi sáv szélessége.

10. Közvilágítás

A korszerűsítés kapcsán a közvilágítást a beruházónak felül kell vizsgálni, a forgalomba helyezés feltétele egy arra jogosultsággal rendelkező személy megfelelőséget igazoló nyilatkozata.

11. Egyéb:

11.1. Az engedélyes köteles a létesítmény elkészülte után, de annak forgalom részére való megnyitása tervezett időpontja előtt legalább 30 nappal a Hatóságtól 1 pld. megvalósulási tervdokumentáció és az eredményesen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyve mellékletével forgalomba helyezési engedélyt kérni.

11.2. Ezen építési engedély idegen ingatlan birtokbavételére nem jogosít, az építéssel összefüggésben támasztható polgári jogi igényt nem dönti el, és nem mentesít egyéb – jogszabályban előírt – engedély megszerzésének kötelezettsége alól.

11.3. Az építési engedélyben foglaltaktól eltérni, csak az építési engedély módosítását követően lehet. Engedély nélkül vagy az engedélytől eltérően végzett építési tevékenység esetén a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. törvény 29/A §-ban és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. és 48. §-ban foglalt jogkövetkezményeket vonja maga után.

11.4. A kivitelezés megkezdésének időpontját a Hatóságnak be kell jelenteni. A bejelentéssel egyidejűleg engedélyesnek teljesítenie kell az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét is.

11.5. Az építési engedély a jogerővé válástól számított 3 évig érvényes.

Felkérem Tököl Város Polgármesteri Hivatalát, hogy jelen határozatot a helyben szokásos módon tegye közzé, valamint a közzététel megtörténtét és a határozat levételét a Hatóságnak jelentsék be.

A határozat ellen a kézhezvételt követő naptól számított 10 munkanapon belül a Nemzeti Közlekedési Hatóság Központi Hivatalához (Bp. V., Teréz krt. 38.) címzett, de Hatóságomhoz 2 pld-ban benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezési eljárás a többször módosított 26/1997.(XII.12.) KHVM sz. rendelet 2.§. (1) bekezdése szerint díjköteles. A fellebbezési díj összege az eljárási díj (496 500,-Ft) 50 %-a, azaz **248 250Ft**, melyet a Nemzeti Közlekedési Hatóság 10032000-00289926-00000000 sz. számlára kell befizetni, vagy átutalni. A feladóvevény másolatát, vagy az átutalás megtörténtének igazolását a fellebbezéshez kell csatolni.

I n d o k o l á s

Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.), mint Megbízó a Léptékterv Bt. (1132 Budapest, Visegrádi utca 9), mint Tervező „Tököl Város Funkcióbővítő Rehabilitációja” tárgyában építési engedélyt kért.

A kérelem mellékleteként benyújtott dokumentációt átvizsgáltam.

A fentiek figyelembevételével megállapítottam, hogy az építési engedély megadásának akadálya nincs, így a postai úton küldött szakhatósági és kezelői nyilatkozatok és a 2010. június 15-én tartott helyszíni szemle figyelembevételével a közúti létesítmény építését az alábbiakban indokolt feltételekkel engedélyeztem.

ad 1. Az engedélyes személyét rögzítettem.

ad 2. A közútkezelők személyét rögzítettem.

ad 3., 4., 5. A tervezett közút főbb műszaki paramétereit és az építés feltételeit rögzítettem.

ad 3.1. A parkolóhelyek méreteinek jobb érzékelhetősége, ezáltal a közlekedésbiztonság növelése és a parkolóhelyek mögötti zöldterületek védelme érdekében rendelkeztem kiemelt szegély létesítéséről.

ad 3.3. Az út szelvényezés szerinti bal oldalán nincs gyalogos forgalmi cél és kapcsolat a csatlakozás szelvényében.

ad 6. Az idegen területek igénybevételének feltételeit, s annak rendezését rögzítettem.

ad 7., 8. Rendelkezésem a szakhatóságok és kezelők nyilatkozatain alapszik.

ad 9. Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló többször módosított 20/1984. (XII.21.) KM sz. rendelet előírásait figyelembe véve valamint a forgalombiztonság érdekében rendelkeztem.

ad. 9.4. Aszimmetrikus a terv szerint a burkolati jel felfestése.

ad 10. Az ÚT 2-1.201 1.13.3 pontjának megfelelően rendelkeztem.

Határozatomat a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006 (XII.20.) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében, illetve a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (5) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 20 § (1) bekezdése

29. § (1) bekezdése, valamint a 71. § (1) bekezdése, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 15/2000. (XI.16.) KőViM rendelet, az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII.21.) KM rendelet, a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ), a közvilágításról szóló 11/1985. (XI.30.) IpM rendelet és annak melléklete, az érvényben lévő útügyi műszaki előírásokban és irányelvekben foglaltak figyelembevételével, a köz- és egyéni érdekre, valamint a közlekedésbiztonságra tekintettel hoztam meg.

A fellebbezés lehetőségéről a Ket. 98. § (1) bekezdése, 99. § (1) bekezdése valamint a 102 §. (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési eljárás díját az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet alapján határoztam meg.

Budapest, 2010. október 28.

Tolna Sándor mb. igazgató nevében és megbízásából:



Sándor János
Sándor János
főosztályvezető

Melléklet: szakhatósági hozzájárulások és az egyéb postán küldött nyilatkozatok

Kapják:**Területigénybevétellel érintett tulajdonosok, Beruházó, Tervező:**

1. Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.)
2. LÉPTÉKTERV (1132 Budapest, Visegrádi utca 9)
3. BKV Zrt. (1072 Budapest, Akácfa utca 15.)
4. Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7 -13.)
5. Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (1537 Budapest 114., Pf. 333)
6. Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci út 45.)

Szakhatóságok:

7. Budapesti Bányakapitányság (1591 Budapest, Pf. 310)
8. Fővárosi és Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal (1135 Budapest, Lehel út 43-47.)
9. Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóparancsnokság, Szigetszentmiklós (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 68.)
10. HM Hadműveleti és Kiképzési Főosztály (1885 Budapest, Pf.: 25.)
11. Körzeti Földhivatal, Ráckeve (2300 Ráckeve, Szent István tér 3.)
12. Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (1447 Budapest, Pf.: 541)
13. Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (1014 Budapest, Szentháromság tér 6.)
14. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Közlekedés Rendészeti osztály (1139 Budapest, Teve u. 4-6.)
15. Szigetszentmiklós Városi Rendőrkapitányság (2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 88.)
16. Tököl Város Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.)
17. Tököl Polgármesteri Hivatal (2316 Tököl, Fő utca 117.)

Kezelők, Üzemeltetők:

18. Antenna Hungária Rt. (1119 Budapest, Petzvál J. u. 31-33.)
19. ELMŰ-ÉMÁSZ Rt. (1203 Budapest, Csepeli átjáró 1-3)
20. Fococus Kft. (2315 Szigethalom, Hunyadi u.22.)
21. Invitel Rt. (2310 Szigetszentmiklós, Baross u. 1.)
22. Közép-magyarországi Államigazgatási Hivatal Állami Főépítész (1052 Budapest, Városház u.7)
23. Qualitel 97Kft. (2316 Tököl, Duna u. 5/3.)
24. T-Com (1073 Budapest, Dob u. 78.)
25. TIGÁZ Rt. (2049 Diósd, Petőfi S.u.)
26. Tököli Víz-és Csatornamű Üzemeltető Kht. (2316 Tököl, Fő utca 143.)
27. Vector Kft. (2315 Szigethalom, XVIII/A. utca 7.)
28. VOLÁNBUSZ Zrt. (1476 Budapest, Pf. 302)
29. Előadó
30. Irrattár